

### **Załącznik nr 3**

#### **do Uchwały Nr XLII/324/18**

#### **Rady Gminy Cedry Wielkie**

**z dnia 12 września 2018 r.**

w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cedry Wielkie.


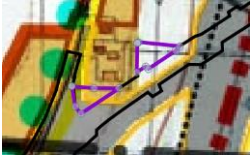

#### **Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian studium wyłożonego do publicznego wglądu**



Na podstawie art. 12 ust 1, w związku z art. art. 11 ust 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.)

Rada Gminy Cedry Wielkie ustala, co następuje:

1. Projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cedry Wielkie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.05.2018r. do 04.06.2018r., a termin składania uwag upłynął dnia 25.06.2018r.
2. Do projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie w powyższym terminie złożono 5 pism z uwagami do projektu studium, 1 pismo od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zatytułowane Opinia, które z uwagi na okres wpływu do Urzędu Gminy w czasie składania proceduralnych uwag do projektu studium uznano za uwagę i rozpatrzono w procedurze rozstrzygania uwag oraz 2 pisma dotyczące zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Wójt Gminy Cedry Wielkie rozstrzygnął złożone uwagi i postanowił 5 uwag odrzucić w całości uznając wydzielenie nowych terenów inwestycyjnych dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej za niezasadne z uwagi na znaczne, niezabudowane dotąd rezerwy terenów przewidzianych pod zainwestowanie w planach miejscowych oraz dotychczas obowiązującym studium. Wójt Gminy postanowił uwzględnić w części uwagi złożone w piśmie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie, który nie zmieniał w istotny sposób ustaleń projektu studium i nie wpływał znacząco na wskazane kierunki rozwojowe gminy, a porządkował i uczytelniał zapisy graficzne i tekstowe dokumentu oraz zarekomendował do rozpatrzenia na etapie opracowywania zmiany planów miejscowych 2 pisma dotyczące zmiany planów miejscowych, które wpłynęły w procedurze wyłożenia do publicznego wglądu – ustalenia studium umożliwiające wprowadzenie w planach miejscowych zmian, będących przedmiotem tych wniosków.
4. Rada Gminy Cedry Wielkie postanawia nie uwzględniać w całości następujących uwag (nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Cedry Wielkie) zamieszczonych w poniższej tabeli nr 1

*Tab.1 Lista nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie*

Lp.	Data złożenia uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia studium dla nieruchomości, których dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	16.05.2018r.	██████████ ██████████ ██████████	Powiększenie terenu dz. 54/1 przeznaczonego pod nowy teren inwestycyjny MU	dz. nr 54/1 Trzciniśko	 <p>Cz. teren inwestycyjny MU, pozostała część w rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji jednego dodatkowego domu mieszkalnego w każdym siedlisku przy zachowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu oraz ochrony konserwatorskiej</p>
2.	12.06.2018r.	██████████ ██████████ ██████████	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	Dz. nr 189/5 Cedry Małe	 <p>Cz. w obszarze terenów osiedleńczych mieszkaniowo-usługowych wg mpzp, pozostała część w rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji jednego dodatkowego domu mieszkalnego w każdym siedlisku przy zachowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu oraz ochrony konserwatorskiej</p>
3.	14.06.2018r.	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Zmiana przeznaczenia terenu z rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. nr 86/7 i 82/2	 <p>Działki w całości położone w rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji jednego dodatkowego domu mieszkalnego w każdym</p>

					siedlisku przy zachowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu oraz ochrony konserwatorskiej Dz. 82/2 w zasięgu obszarów zagrożonych powodzią
4.	20.06.2018r.	██████████ ██████████ ██████████	Zmiana przeznaczenia terenu z rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cz. dz. 189/6	 <p>Działki w całości położone w rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji jednego dodatkowego domu mieszkalnego w każdym siedlisku przy zachowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu oraz ochrony konserwatorskiej Linia elektroenergetyczna napowietrzna 400kV</p>
5.	25.06.2018r.	██████████ ██████████ ██████████	Dot. położenia działki, jej zagospodarowania oraz klasy – w domyśle – przeznaczenie działki na teren inwestycyjny	171/2	 <p>Działki w całości położone w rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji jednego dodatkowego domu mieszkalnego w każdym siedlisku przy zachowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu oraz ochrony konserwatorskiej</p>

5. Rada Gminy Cedry Wielkie postanawia nie uwzględniać w części następującej uwagi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w zakresie nieuwzględnionym przez Wójta Gminy Cedry Wielkie) zamieszczonej w poniższej tabeli nr 2

Tab.2 Lista częściowo nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie

Lp.	Data złożenia uwagi	Treść uwagi (w zakresie nieuwzględnionym przez Wójta)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia studium dla nieruchomości, których dotyczy uwaga
1	2	3	4	5

1.		<p>Ad 4 – brak wskazania strefy ochrony krajobrazu południowej części wsi Kiezmarm – zmiana stanowiska</p> <p>Ad 5 – wykluczenie obszaru przeznaczanego pod zabudowę w obowiązującym studium</p> <p>Ad.6 – wykluczenie nowego terenu inwestycyjnego MU w sąsiedztwie miejscowości Błotnik.</p> <p>Ad 8 – wpisanie ewentualnego wykluczenia realizacji inwestycji lokalizacji ewentualnej farmy wiatrowej</p> <p>Ad.9 – zrezygnowanie z nowych terenów rozwojowych w miejscowości Błotnik oraz Leszkowy</p> <p>Ad.12 – wpisanie w studium , iż ustalenia GPOnZ wymagają stosowania w praktyce planistycznej</p> <p>Ad. 13 – zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustalonych w studium na bardziej restrykcyjne</p> <p>Ad.15 – wprowadzenie informacji o potencjalnych terenach z zakazem zabudowy w przypadku kolizji z zasadami ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i zabytków</p> <p>Ad 16. – doprecyzowanie zapisu o pracach scaliowych w terenach historycznych rozłogów pól i strefach ochrony konserwatorskiej wsi</p>	Cały obszar studium	<p>Ustalenia załącznika graficznego 1A oraz ustalenia tekstowe w punktach dot. UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW WYNIKAJĄCYCH ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p>
----	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------